

Référence : 5293 - NOUVEAUTE : CHARMANTE LONGERE DE PLAIN PIED AVEC POTENTIEL D'



Prix : 179 350€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante longère située dans un environnement calme, offrant un beau potentiel d'aménagement sur un terrain d'environ 2 515 m2.

La maison propose une vie de plain-pied avec un vaste séjour lumineux de 37 m2, une cuisine, une salle de douche, des WC indépendants, ainsi que deux chambres. Une pièce supplémentaire reste à définir et peut accueillir un escalier permettant l'accès aux combles, offrant ainsi une opportunité d'agrandissement.

Le grenier, aménageable, laisse entrevoir de nombreuses possibilités (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux...).

Attenantes à la maison, des dépendances d'environ 20 m2 et 10 m2 avec point d'eau peuvent être aménagées selon vos projets. D'autres dépendances complètent l'ensemble, idéales pour du stockage ou un espace de bricolage.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un chauffage par chaudière au fioul (installée en 2014), d'un poêle à bois, de volets en bois, ainsi que de places de stationnement dans la cour.

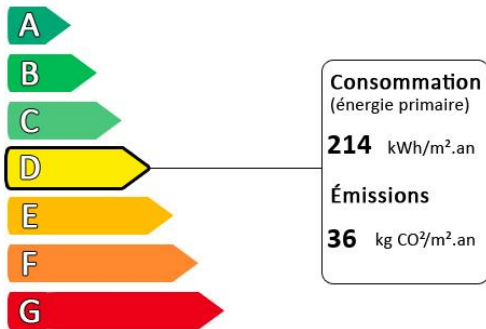
À l'extérieur, un grand jardin de 2 515 m2 offre un cadre agréable et verdoyant.

Un bien avec du cachet et un fort potentiel, idéal pour les amateurs de tranquillité et de projets d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 96.9 m²
Surface du terrain : 2515 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2