

Référence : 5292 - NOUVEAUTE MAISON SITUEE SUR LONG AVEC GARAGE ET JARDIN



Prix : 169 600€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante maison située au cœur de Long, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée spacieuse, un vaste séjour d'environ 39,49 m², idéal pour recevoir, une cuisine équipée, un WC indépendant, ainsi que deux grandes chambres.

Vous y trouverez également un dressing et une salle de douche.

À l'étage, un palier desservant deux greniers (19m² et 19 m²), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (chambres supplémentaires, bureau, espace de loisirs...).

La maison dispose d'un sous-sol complet avec garage.

Le Chauffage est un central au fioul et un Insert à bois

Sur les extérieurs, accès possible par le sous-sol ou par l'arrière de la maison, avec stationnement intérieur.

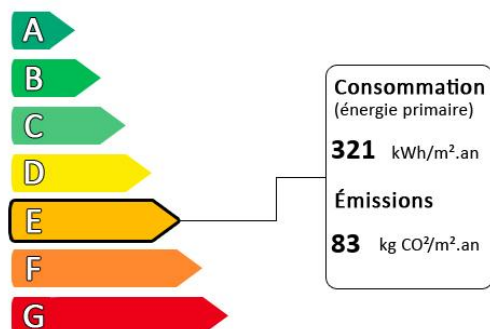
L'ensemble est sur une parcelle de 799 m², idéale pour profiter d'un extérieur agréable.

Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 104 m²

Surface du terrain : 799 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2