

# Référence : 5226 - NOUVEAUTE : LONGERE DE PLAIN PIED A RENOVER AVEC DEPENDANCES



**Prix : 102 125€ H.A.I**

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 95000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette longère de plain-pied à rénover, sur le secteur de Moyenneville, à seulement 11 km d'Abbeville et 20 km de Saint-Valery-sur-Somme.

La maison se compose comme suit : une entrée sur le salon, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et un WC indépendant.

À l'étage, un grenier aménageable avec de beaux volumes, offre un potentiel d'agrandissement.

Le bien dispose également de plusieurs dépendances, d'une cave, ainsi que d'un garage à l'avant de la maison.

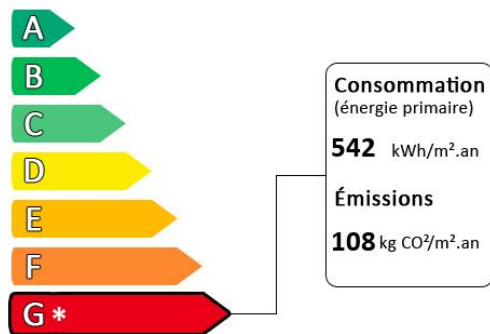
Chauffage central au fioul, complété par un poêle à bois. Menuiseries en simple vitrage.

Le tout sur une parcelle de 2 499 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 62.53 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2499 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2