

Référence : 4964 - INVESTISSEMENT LOCATIF VENDU LOUE SECTEUR CHEPY



Prix : 116 600€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente Cette maison louée sur l'axe Abbeville Feuillère en vimeux, à 20 minutes d'Abbeville.

Elle est louée selon bail du 10.06.2014 à 601 par mois charges comprises.

Composée au rez de chaussée, d'une entrée, un séjour, un cuisine, un salle d'eau, deux chambres, au premier étage, un palier, un bureau, une salle de bain et deux chambres.

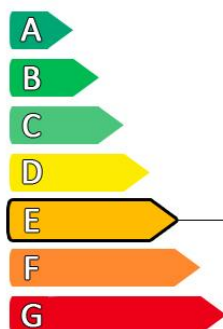
La maison possède un sous-sol complet et un jardin, le tout sur une parcelle de 1575 m2.

Elle est chauffée par un poêle au fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

260 kWh/m².an

Émissions

43 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 115.77 m²

Surface du terrain : 1575 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021