Référence : 5336 - Charmante longère à 5 minutes d?Abbeville



Prix : 199 000€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 189000€

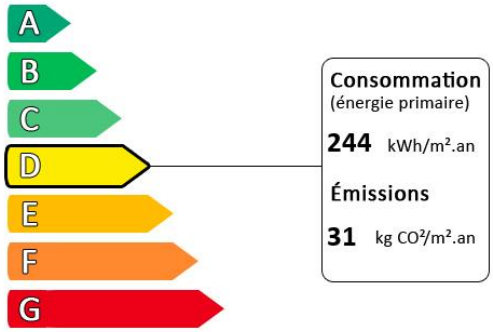
L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette authentique longère, située sur la commune d’Épagne-Épagnette, à seulement 5 minutes du centre-ville d’Abbeville.
Dès votre arrivée, vous serez séduits par une belle pièce de vie, qui a conservé tout le charme des longères, avec son poêle à bois créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.
Au rez-de-chaussée :
Une salle à manger lumineuse avec vue sur le jardin, ouverte sur une cuisine semi-équipée
Une buanderie
Une salle d’eau avec douche à l’italienne et WC
Un salon sublimé par un magnifique mur en blocs de craie, apportant tout le cachet de l’ancien
À l’étage :
Trois chambres, accessibles par deux escaliers indépendants, offrant une circulation pratique sans chambres en enfilade.
À l’extérieur, vous profiterez d’une belle terrasse avec vue sur un jardin arboré.
Confort :

Chauffage central au gaz de ville
Poêle à bois

Une longère pleine de charme, idéale pour les amoureux de l’authenticité, à quelques minutes seulement d’Abbeville.
Contactez-nous dès maintenant pour plus d’informations ou pour organiser une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	123 m²
Surface du terrain :	493 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3