Référence : 5337 - NOUVEAUTE : PAVILLON DE PLAIN PIED DE 2016 ENTRE ABBEVILLE ET



Prix : 220 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

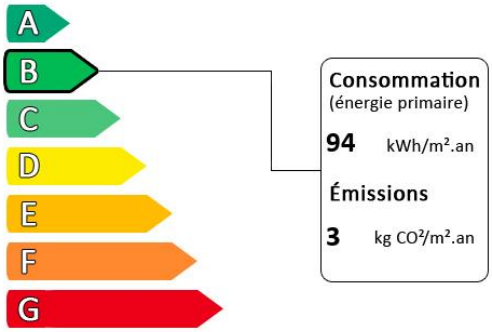
Prix hors honoraires : 210000€

Nouveauté : L’Immobilier du Centre vous propose de découvrir cette maison de plain-pied construite en 2016, située dans un bourg avec commerces et commodités, ainsi qu’avec des écoles maternelles et primaires.
Idéalement située, la maison se trouve à seulement 25 km d’Amiens et 25 km d’Abbeville.
Vous serez séduits par les beaux volumes de l’espace de vie lumineux, agrémenté de larges baies vitrées donnant sur les extérieurs, ainsi que par la cuisine aménagée et semi-équipée, ouverte sur le séjour.
La partie nuit se compose de :
- 3 chambres
- dont 1 une suite parentale avec dressing et salle de douche privative
- une salle de douche indépendance
- un wc separé

La maison dispose de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, ainsi que d’un poêle à pellets.
DPE : B (94)
Côté extérieur, le terrain vous offre la possibilité de créer un espace selon vos besoins, avec notamment l’aménagement d’une terrasse, la clôture du terrain ou la pose d’un portail.
Une maison récente, fonctionnelle et lumineuse, idéale pour une vie de famille !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	109 m²
Surface du terrain :	755 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3