Référence : 5304 - NOUVEAUTE L?Immobilier du Centre vous propose cette charmante



Prix : 163 525€ H.A.I

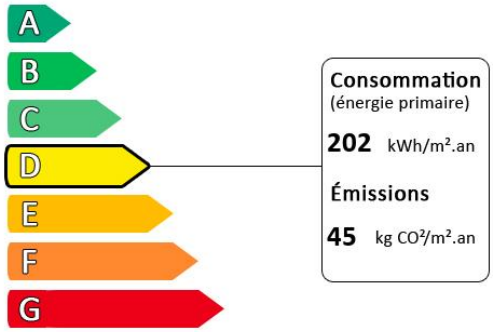
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155000€

NOUVEAUTÉ L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette charmante maison située sur le secteur de Auxi-le-Château.
Vous découvrirez une entrée desservant un beau salon lumineux, exposé plein sud, agrémenté d’un insert à bois apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale ?
Au rez-de-chaussée, vous trouverez également : Une cuisine avec arrière-cuisine servant de buanderie, Un WC, Une chambre avec sa salle de bains, offrant tout le confort de plain-pied
À l’étage : Un palier desservant trois chambres et une salle d’eau
Cave, Chauffage central au fioul + insert à bois
À l’extérieur, profitez d’un beau terrain arboré et fleuri avec terrasse, le tout sur une parcelle d’environ 1 429 m2.
Une maison idéale pour une famille à la recherche de calme, d’espace et de confort
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	104 m²
Surface du terrain :	1429 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4