Référence : 5296 - NOUVEAUTE : MAISON DE VILLE SUR HALLENCOURT



Prix : 221 550€ H.A.I

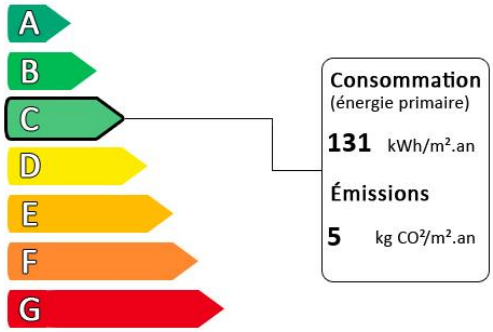
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

NOUVEAUTE, L'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité une maison ancienne rénovée sur la commune de HALLENCOURT. A 20 minutes d'Abbeville et 5 minutes d'Airaines.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable salle à manger, un salon lumineux ouvert sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de douches avec WC et un espace buanderie.
Le premier étage se compose d'un palier desservant une chambre avec dressing, un espace bureau ou salle de jeux donnant accès à une seconde chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Au deuxième étage, une belle chambre sous mansarde vient compléter l'ensemble.
La maison bénéficie d'une entrée sous porche permettant de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité.
Vous disposerez également d'un garage, de petites dépendances et de caves.
Les atouts : une maison économe en énergie grâce à sa pompe à chaleur, et un chalet aménagé dans le jardin offrant un espace de travail et de détente, apprécié pour sa luminosité et son calme.
Le tout sur une parcelle de 657m2 de terrain arboré.
Maison à visiter sans tarder !
Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, elle séduit par son parfait équilibre entre le charme de l'ancien et le confort du moderne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	136 m²
Surface du terrain :	657 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3