Référence : 5332 - NOUVEAUTÉ MAISON PICARDE À 10 MINUTES DE SAINT-RIQUIER TR



Prix : 127 200€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

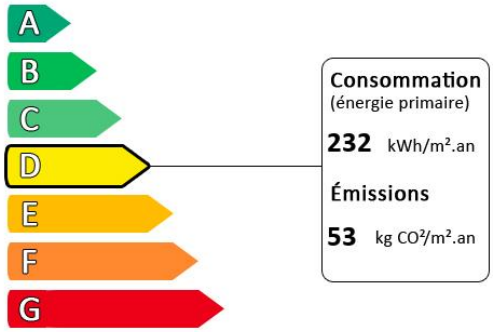
Nouveauté L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison picarde située sur la commune de Cramont, dans un environnement calme et verdoyant.
Dès votre arrivée, une entrée vous mène vers un très grand séjour lumineux, agrémenté d’une belle cheminée picarde, qui apporte tout son charme et son authenticité à la pièce.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine séparée et semi-équipée, ainsi qu’une salle d’eau avec WC.
La maison dispose de deux escaliers indépendants, permettant d’éviter les chambres en enfilade et offrant une organisation agréable des espaces nuit.
Le premier escalier dessert un palier donnant accès à deux chambres, tandis que le second mène à une chambre indépendante.
La maison dispose également d’une cave.
Confort et équipements :

Chauffage central au gaz
Belle cheminée picarde

Extérieurs :
Vous profiterez d’un terrain d’environ 1 523 m2, agrémenté de dépendances, le tout dans un environnement particulièrement calme.
Des travaux sont à prévoir dans la maison.
Cette maison sera idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et d’authenticité, mais pourra également convenir parfaitement comme résidence secondaire à la campagne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	103 m²
Surface du terrain :	1523 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3