Référence : 5254 - MAISON AUX BEAUX VOLUMES AVEC JARDIN ET DEPENDANCES SECTEUR F



Prix : 219 000€ H.A.I

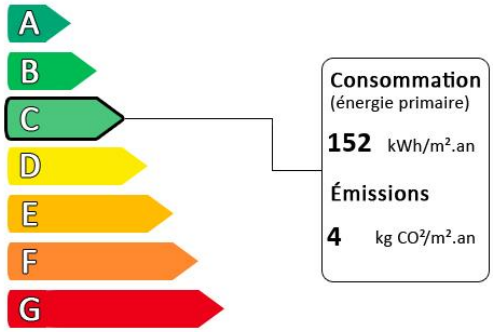
dont 4.29% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette charmante maison aux beaux volumes, située à seulement 12 km d’Abbeville et 18 km de Saint-Valery-sur-Somme.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace séjour d’environ 38 m2 avec poêle à bois, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle de douche, un WC indépendant ainsi qu’un espace bureau.
À l’étage, un vaste palier dessert trois chambres et une salle de bains.
À l’extérieur, à l’avant de la maison, une cour permet le stationnement de plusieurs véhicules. Vous y trouverez également des dépendances, dont une dépendance entièrement rénovée comprenant isolation, électricité et chauffage, bénéficiant d’un accès indépendant et d’un étage, idéale pour un projet professionnel ou familial.
Un accès extérieur permet de rejoindre le jardin sans passer par la maison.
À l’arrière, vous profiterez d’un beau jardin et d’une terrasse, le tout sur une parcelle de 2 140 m2.
La maison est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques. Les menuiseries sont en double vitrage et les volets roulants sont manuels.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	149 m²
Surface du terrain :	2140 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3