Référence : 5253 - MAISON AVEC JARDIN SECTEUR FRESSENNEVILLE



Prix : 71 500€ H.A.I

dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 65000€

L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison mitoyenne d'un côté située sur le secteur de Fressenneville, à seulement 20 minutes d’Abbeville et 20 minutes de la côte picarde.
La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, ainsi qu’une salle de douche avec WC.

Au premier étage : un espace d’environ 10 m2 à réaménager, idéal pour créer un coin nuit.

À l’extérieur, vous profiterez d’un agréable jardin, parfait pour les beaux jours.
L’ensemble est implanté sur un terrain de 516 m2, offrant de belles possibilités d’aménagement extérieur.
La maison ne possède pas de système de chauffage.
Elle est équipée de menuiseries en simple vitrage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS AU DPE



Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	39.5 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1