Référence : 5231 - NOUVEAUTE MAISON A 5 MINUTES D'ABBEVILLE



Prix : 137 800€ H.A.I

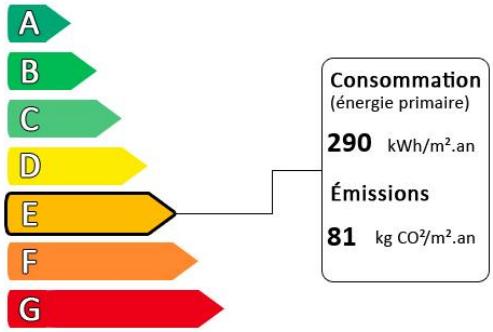
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

L’Immobilier du Centre vous propose cette maison spacieuse, à rénover, située à proximité d'ABBEVILLE.
Vous trouverez dans cette maison un séjour très lumineux donnant sur une cuisine séparée et semi-équipée.
Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains avec WC.
À l’étage, un couloir dessert quatre chambres.
Au deuxième étage, un grenier aménageable offre un beau potentiel supplémentaire.
À l’extérieur, la maison dispose d’une cuisine d’été, d’une cave, d’un atelier, d’un garage et atelier de plus de 100 m2 et d’une chaufferie.
Le tout est édifié sur un terrain de 713 m2.
Idéal pour une personne souhaitant rénover une grande maison proche de la ville.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	145 m²
Surface du terrain :	713 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	4