# Référence : 5240 - EN EXCLUSIVITE MAISON A 10 MINUTES DU CENTRE VILLE D'ABBEVILL



## Prix : 76 300€ H.A.I

**dont 9.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 70000€**

L’Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette maison à rénover.
Cette maison offre un fort potentiel, avec la possibilité de réaliser jusqu’à 177 m2 habitables.
Actuellement, elle se compose d’une cuisine séparée, d’un séjour, d’une chambre, ainsi que d’une salle d’eau avec WC.
Un étage de 36 m2 aménageable et une dépendance de 73 m2 viennent compléter ce bien.
La toiture a été refaite.
Le tout sur un terrain de 735 m2.
Pas de chauffage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

# NON SOUMIS AU DPE




Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 70 m² |
| Surface du terrain : | 735 m² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |