Référence : 5312 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT SITUE EN RDC A AULT A QUELQUES PAS DE



Prix : 159 000€ H.A.I

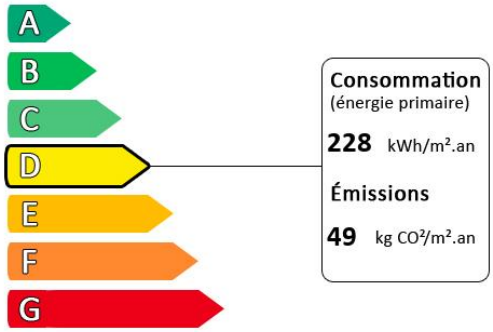
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

À Ault, à seulement quelques pas de la mer, L'Immobilier du centre vous propose en exclusivité cet appartement de plain-pied situé en rez-de-chaussée.
Il se compose d'une entrée pouvant aisément faire office de bureau ou d'espace de télétravail, d'un couloir desservant une cuisine aménagée, d'un agréable salon d'environ 19 m2, d'un dégagement avec rangements, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.
Côté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse commune dont l'usage est réservé aux occupants du rez-de-chaussée du bâtiment (les 2 seuls appartements en rdc bénéficient de cet espace), offrant un espace agréable pour profiter des beaux jours.
Le bien est équipé d'un chauffage central au gaz de ville.
Une belle opportunité à découvrir rapidement, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.
La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	74.09 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2