Référence : 5162 - Immeuble de rapport à 20 minutes d'Abbeville.



Prix : 246 750€ H.A.I

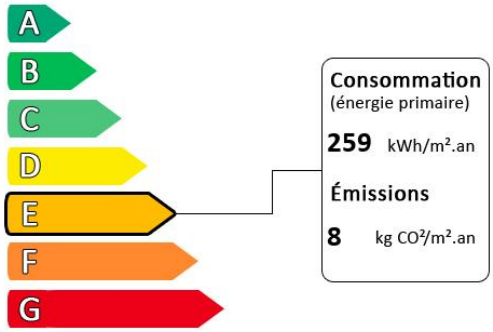
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 235000€

l'Immobilier du centre vous propose à la vente un immeuble à 11 km de Saint Valéry sur Somme et à 16km de Abbeville.
Il se divise actuellement en 4 logements.
Un premier logement sur 2 niveaux, il se compose d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc, à l'étage : un palier /bureau, et 2 belles chambres. Chauffage éléctrique. Double vitrage. Logement non loué actuellement.
Classe énergétique D. Logement d'une surface de 149.40m2.
Un second logement en duplex, ou quelques travaux seront à prévoir. Séjour ouvert sur une kitchenette, à l'étage : une chambre ouverte sur la salle de douches avec wc.
Classe énergétique F. Logement de 22.70m2. Logement non loué actuellement.
Un troisième logement en duplex, Séjour ouvert sur kitchenette, à l'étage : une chambre ouverte sur salle de douches avec wc.
Classe énérgétique E, logement d'une surface de 22.30m2, logement non loué actuellement.
Un quatrième logement en duplex d'une surface de 49.40m2. Il se divise en un séjour, une cuisine, une salle de douches avec wc, à l'étage : une chambre et un bureau.
Logement loué meublé 450 de loyer + 150 de charges (eau et électricité). Classe énergétique E.
Chaque logement à un emplacement de parking extérieur.
Garage avec possibilité de rentrer deux véhicules, et zone technique des logements.
Le tout sur un terrain de 884m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	243.8 m²
Surface du terrain :	884 m²
Nombre de chambres :	5