Référence : 5119 - LONGERE AVEC GITE ET PISCINE A 30MIN D'AMIENS ET 15MIN D'ABBE



Prix : 274 300€ H.A.I

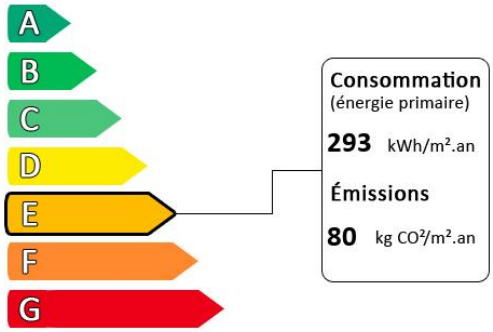
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette longère avec un gite et une piscine à 15minutes d'Abbeville et 30 minutes d'Amiens.
Vous trouverez dans cette longère un séjour avec poële à bois, une cuisine équipée, une chambre, un bureau et une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et WC.
Au premier étage par un premier escalier une chambre avec un point d'eau et les WC.
Par un second escalier un palier avec WC, un bureau et une chambre.
La maison possède un gite de 30m2 avec un séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC.
Le chauffage de la maison se fait par une chaudière au fioul et le poêle à bois.
Sur les exterieurs une terrasse, une piscine en eau salée.
Le tout sur un terrain de 999m2 clos avec portail motorisé et garage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	134 m²
Surface du terrain :	999 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3