Référence : 5328 - NOUVEAUTE - MAISON AVEC AUTONOMIE DE PLAIN PIED A ABBEVILLE



Prix : 165 635€ H.A.I

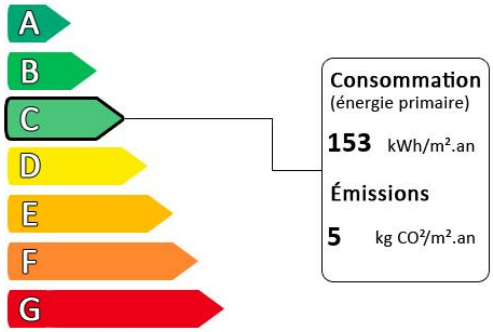
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 157000€

NOUVEAUTE : L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison située à Abbeville, offrant une autonomie de plain-pied.
Au rez-de-chaussée :
Vous découvrirez une belle pièce de vie composée d’un espace séjour, d’une salle à manger et d’une cuisine ouverte. Vous trouverez également une chambre ainsi qu’une salle de bains avec WC.
À l’étage :
Un palier dessert deux chambres.
La maison dispose de nombreuses dépendances, offrant différentes possibilités selon vos projets : agrandissement de la maison, création d’un atelier ou espace de stockage.
Vous profiterez également d’une cour intérieure avec accès sous porche, ainsi que d’un jardin situé à l’arrière de la maison.
L’ensemble est édifié sur une parcelle d’environ 627 m2.
DPE : C
Chauffage central par pompe à chaleur air/eau
Panneaux solaires
Un bien offrant un beau potentiel, idéal pour une famille ou pour un projet d’investissement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	97 m²
Surface du terrain :	627 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3